



ITIFE

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA



TLAXCALA

UNA NUEVA HISTORIA

FT-JC-19-00

OFICIO NO. ITIFE/JDC/E-1821/2024

ACTA FINIQUITO DEL CONTRATO N° BAPGO-29-127-2023

EN LA CIUDAD DE TLAXCALA, TLAXCALA SIENDO LAS 14:00 HORAS DEL DÍA 08 DE ENERO DE 2024, SE REUNEN EN LAS OFICINAS DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DEL INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA UBICADAS EN LIRA Y ORTEGA N° 42 COL. CENTRO, TLAXCALA, TLAX. LAS PERSONAS CUYO NOMBRE Y CARÁCTER CON EL QUE INTERVIENEN Y SE MENCIONAN A CONTINUACIÓN:

ARQUITECTA LAURA GARCIA TORRES EN SU CARÁCTER DE JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN, EL ARQUITECTO ALEJANDRO JIMÉNEZ RODRÍGUEZ EN SU CARÁCTER DE RESIDENTE DE OBRA Y LA CONTRATISTA ENCARGADA DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES, GRUPO EDIFICADOR ALED S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR EL ARQ. RUBEN RIVERA ORTEGA.

PARA REALIZAR CON FUNDAMENTO AL ARTÍCULO 69 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS Y LA CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA DEL CONTRATO, EL FINIQUITO DE LOS TRABAJOS QUE SE ESPECIFICAN A CONTINUACIÓN:

I. DATOS GENERALES DEL CONTRATO.

NUMERO DE CONTRATO:	BAPGO-29-127-2023
NUMERO DE CODIGO:	PGO-148-2023
OBJETO DEL CONTRATO:	PRIMARIA MANUEL FERNÁNDEZ DE LARA SÁNCHEZ, TLAXCO, TLAXCO
DESCRIPCION:	EDIFICIO "L" TERMINACION DE SANITARIOS, IMPERMEABILIZACION DE EDIFICIOS "B, F, J" Y OBRA EXTERIOR
MONTO ORIGINAL DE LA OBRA:	\$ 805,919.34 (OCHOCIENTOS CINCO MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE PESOS 34/100 M.N.) IVA INCLUIDO
PLAZO DE EJECUCION CONTRACTUAL:	56 (CINCUENTA Y SEIS) DIAS NATURALES
DIAS DE PRORROGA	N/A
FECHA DE INICIO SEGÚN CONTRATO:	30 DE OCTUBRE DE 2023
FECHA DE TERMINACION CONTRATO:	24 DE DICIEMBRE DE 2023



ITIFE

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA



TLAXCALA

UNA NUEVA HISTORIA

FT-JC-19-00

OFICIO NO. ITIFE/JDC/E-1821/2024

ACTA FINIQUITO DEL CONTRATO N° BAPGO-29-127-2023

II. MODIFICACIONES.

FECHA DE INICIO REAL: 30 DE OCTUBRE DE 2023

FECHA DE TERMINACION REAL: 24 DE DICIEMBRE DE 2023

MONTO REAL EJERCIDO: \$ 805,919.34
(OCHOCIENTOS CINCO MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE PESOS 34/100 M.N.) IVA INCLUIDO

III. RELACION DE ESTIMACIONES.

SE REALIZÓ EL TRAMITE DE LAS ESTIMACION: 1 (UNO) Y 2 (DOS) FINIQUITO.

PAGO	MONTO COBRADO CON I.V.A.	FECHA DE ESTIMACIÓN
ANTICIPO	\$ 241,775.80	
MONTO CONTRATO	\$ 805,919.34	
ESTIMACIÓN 1 (UNO)	\$ 547,719.33	30/10/2023 AL 04/12/2023
ESTIMACIÓN 2 (DOS FINIQUITO)	\$ 258,200.00	05/12/2023 AL 24/12/2023
SUMA DE LAS ESTIMACIONES.	\$ 805,919.33	
MONTO AL QUE RENUNCIA	\$ 0.01	
CARGOS AL CONTRATISTA.	\$ -	

COMO RESULTADO DE LO ANTERIOR SE DETERMINA QUE NO EXISTEN SALDOS A FAVOR, NI SALDOS EN CONTRA DEL CONTRATISTA.



ITIFE

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA



TLAXCALA

UNA NUEVA HISTORIA

FT-JC-19-00

OFICIO NO. ITIFE/JDC/E-1821/2024

ACTA FINIQUITO DEL CONTRATO N° BAPGO-29-127-2023

I. GARANTIA DE DEFECTOS, VICIOS OCULTOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD.

CONFORME AL ARTÍCULO 70 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS SE LE SOLICITA REALIZAR EL TRAMITE CORRESPONDIENTE Y PRESENTAR LA FIANZA DE VICIOS OCULTOS QUE GARANTICE LOS TRABAJOS EJECUTADOS, POR EL MONTO INDICADO EN EL FINIQUITO DE OBRA PRESENTADO, PARA RESPONDER DE LOS DEFECTOS, VICIOS OCULTOS, LA MALA CALIDAD Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE SE HUBIERA INCURRIDO EN SU EJECUCIÓN.

LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE ESTA FIANZA SE EXTINGUIRAN AUTOMATICAMENTE UNA VEZ TRANSCURRIDO EL PLAZO PARA HACERLA EXIGIBLE, SIEMPRE Y CUANDO EL INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA NO HUBIERA PRESENTADO ANTE LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA RECLAMACIÓN DE PAGO.

CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA SIENDO LAS 14:30 HORAS DEL DIA 08 DE ENERO DE 2024 EN LA CIUDAD DE TLAXCALA, TLAXCALA. LEVANTANDOSE LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

POR EL ITIFE



**ARQUITECTO ALEJANDRO JIMÉNEZ
RODRÍGUEZ
RESIDENTE DE OBRA**



**ARQUITECTA LAURA GARCIA TORRES
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN**

POR LA CONTRATISTA
GRUPO EDIFICADOR ALED S.A. DE C.V.



**ARQ. RUBEN RIVERA ORTEGA
REPRESENTANTE LEGAL**

GRUPO EDIFICADOR
ALED, S.A. DE C.V.
R.F.C. GEA 060177320
CALLE DONALDO COLOSIO 2
B. BUJALUTI ZINGO
YAHHUILI-MEHUAM, TLAX.
C.P. 90450